



## **COMUNE DI SARULE – PROVINCIA DI NUORO**

### NORME DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

#### **ZONA D**

Le zone industriali previste nel Piano Urbanistico sono quelle nelle quali è in atto o si prevede uno sviluppo industriale di piccole industrie, laboratori artigianali, commerciali, di conservazione e trasformazione di prodotti agricoli.

La normativa è la seguente:

I proprietari o consorzi di proprietari interessati alla lottizzazione di aree a scopo industriale dovranno presentare un piano di lottizzazione esteso ad una superficie minima di mq 3.000.

Indice di densità fondiaria: 2 mc/mq

Indice di densità territoriale: 1,2 mc/mq

Altezza massima dei fabbricati: m. 8,00

Distacchi minimi dai confini: m. 4,00

Distacchi dagli edifici: m. 8,00

La distanza tra fabbricati antistanti non deve essere inferiore a m. 8,00

Distacchi dal ciglio stradale m. 8,00 e comunque non inferiori a 1,5 volte l'altezza dei fabbricati.

Nelle zone di completamento di complessi industriali esistenti restano validi gli indici predetti senza l'obbligo di lottizzazioni.

Nei nuovi insediamenti di piccole industrie e laboratori artigianali, la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi (escluse le sedi viarie) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti.